

# QuoReal Estate

Software ERP para la gestión y promoción inmobiliaria basado en Microsoft Dynamics (NAV y AX)

La gestión de los activos inmobiliarios es el punto de conexión de empresas tan dispares como las promotoras, las inmobiliarias y los bancos, que necesitan un software global, escalable y flexible que integre y automatice sus procesos de negocio, cubriendo además todas sus necesidades en el campo de la gestión de proyectos.

Consciente de esta situación Quonext a empresas como la suya **QuoReal Estate**, una solución basada en Microsoft Dynamics (AX y NAV) que aprovecha el conocimiento y experiencia de la compañía aportando soluciones en el sector inmobiliario y de la construcción. Se trata de un software estructurado en módulos específicos que comprenden las tareas y procesos propios de la actividad inmobiliaria. De este modo es posible contar con una herramienta 100% adaptada a las necesidades concretas de su negocio y presupuesto.



Gracias a su avanzada tecnología y diseño, la solución puede integrarse con los sistemas corporativos de su organización así como con actores externos (proveedores, API, Call Centers, etc.) siguiendo los estándares internacionales (XML, Web Services o BizTalks, por ejemplo).

Además, permite gestionar la documentación relativa a todos los procesos de gestión inmobiliaria, a través de un entorno de intranet desarrollado sobre plataforma Microsoft SharePoint.

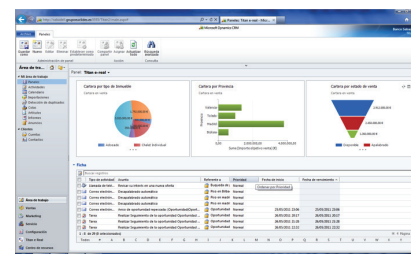
## ¿Qué módulos incluye QuoReal Estate?



### CRM

La totalidad de los procesos de gestión del ciclo comercial (marketing y ventas) de venta y alquiler de inmuebles están recogidos en este módulo de **QuoReal Estate**, que aprovecha todas las funcionalidades de Microsoft Dynamics CRM. Entre sus funcionalidades destacan:

- Gestión de múltiples tipos de activos configurables de forma dinámica
- Actualización de información en tiempo real
- Eficacia en la búsqueda de activos por tipología
- Gestión completa de oportunidades de negocio
- Cruce de oferta y demanda
- Repesca de oportunidades
- Reducción del coste y el tiempo de gestión
- Fácil manejo para los usuarios

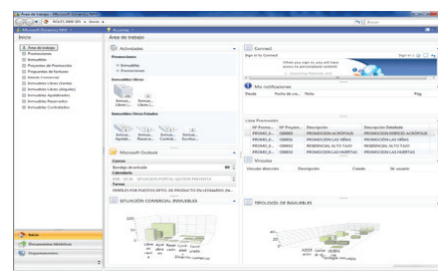


### Ventas

En este módulo de **QuoReal Estate** es posible realizar los Procesos de gestión y depuración de la situación de activos, así como de gestión económico-financiera de la venta de inmuebles.

En lo que refiere a la situación de activos, **QuoReal Estate** ofrece las siguientes funcionalidades:

- **Gestión del proceso de admisión.** Entrada de activos, gestión de la documentación de entrada, registro de situaciones, etc. Asignación de responsables y departamental.
- **Depuración jurídica.** Definición de plantillas de depuración dependiendo del tipo de entrada. Seguimiento de estados del proceso de depuración y gestión de tareas asociadas a los cambios de estado.
- **Depuración comercial.** Definición de requerimientos y estados para que un activo pueda estar disponible para venta/alquiler.
- Tareas, mensajes, asociados al flujo.
- **Flujos de gestión.** Parametrización y control de todos los estados y tareas asociados a la gestión interna del activo, histórico de situaciones, documentación, etc.
- **Asignación de responsables.** Asignación de responsables a activos, dependiendo del área de responsabilidad: comercial, gestión, seguridad, etc. Histórico y trazabilidad de responsabilidad.
- **Gestión interdepartamental.** Flujo departamental del activo dentro de la organización, histórico. Control de documentación requerida/aportada por cada departamento. Definición de check-list de traspasos.



En lo que se refiere a la gestión económica y financiera de la venta de inmuebles, incluye las siguientes funcionalidades:

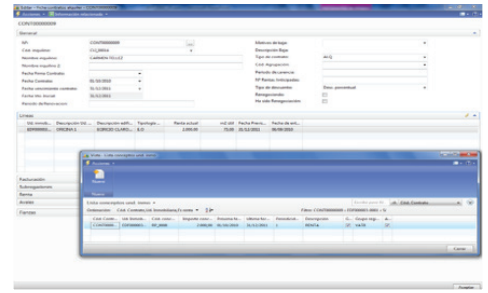
- **Gestión de promociones e inmuebles.** Datos de la promoción, datos del inmueble, inmuebles por promoción, anejos asociados al inmueble, situación de inmuebles, tasaciones, costes, datos registrales y notariales, etc.
- **Gestión de ventas.** Precios por inmueble, gestión de tarifas, gestión de propietarios, gestión de contratos, definición de calendario de cobro, situación de los mismos, gestión de anticipos, escrituración, subrogaciones
- **Postventa.** Gestión de todas las incidencias ocurridas antes, durante y después de la entrega de llaves, así como la relación con los proveedores relacionados
- **Gestión de proyecto promoción.** Control y seguimiento del proyecto de la promoción. Imputación de gastos a la promoción, activación de promoción en curso, reparto de coste a unidades inmobiliarias. Relación de proyecto promoción con proyecto construcción.
- **Gestión de suelos.** Gestión de datos de suelos, presupuestos asociados a la urbanización y edificación, y establecimiento del plan de ventas.



### Alquileres

Las funcionalidades incluidas en este módulo de **QuoReal Estate** permiten un completo y avanzado tratamiento de la gestión del alquiler de inmuebles. Entre ellas destacan:

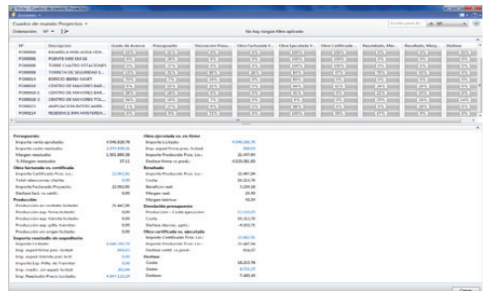
- **Gestión de edificios e inmuebles.** Datos del edificio, datos del inmueble, inmuebles por edificio, situación de inmuebles, tasaciones, datos registrales
- **Gestión de contratos.** Precios de alquiler por inmueble, gestión de inquilinos, definición de contratos, múltiples inmuebles en un contrato, conceptos de facturación por inmueble, cancelación, renegociación
- **Gestión de facturación.** Generación automática de facturas una vez definido el contrato de alquiler.
- **Gestión de rentas.** Actualización de rentas. Posibilidad de actualizar rentas por diferentes conceptos tales como IPC. Rentas progresivas y descuentos, periodos de carencia
- **Gestión de rentas.** Actualización de rentas. Posibilidad de actualizar rentas por diferentes conceptos tales como IPC. Rentas progresivas y descuentos, periodos de carencia



## Obras, reformas y proyectos

Gracias a este módulo de la aplicación, las gestoras y promotoras inmobiliarias pueden realizar una completa gestión de obras, reformas y proyectos. Entre sus principales funcionalidades destacan:

- Gestión de estudios u ofertas
- Gestión de proyecto
- Planificación: ampliaciones al proyecto original y planificación temporal.
- Ejecución: costes y subcontratación, producción o avance, certificación
- Cierre
- Análisis de desviaciones presupuestarias en tiempo y coste
- Cuadro de mando del proyecto. Indicadores principales de la situación de la obra
- Control de proveedores
- Análisis de la actividad desde múltiples perspectivas: tipo de obra, naturaleza del gasto, obras, líneas de negocio, región, delegaciones, etc.



## Documentación

Intranet para la gestión documental de toda la plataforma (Microsoft Sharepoint)

### ¿Qué beneficios aporta QuoReal Estate?

Entre los numerosos beneficios que ofrece la solución Titán Real Estate a las empresas que gestionan activos inmobiliarios destacan los siguientes:

- Gestión de un alto volumen de activos inmobiliarios, de múltiples tipos, para su venta o alquiler en el mínimo plazo de tiempo posible
- Completas funcionalidades para gestionar inmuebles (propios y/o adjudicados)
- Optimización del ciclo de ventas gracias al cruce de oferta y demanda
- Mejora la asignación de inmuebles a diferentes canales comerciales
- Rápido ROI gracias al escaso tiempo necesario para su implementación, siendo una solución modular altamente escalable
- Aumento de la productividad gracias a su integración con sistemas corporativos y terceros (API de intermediarios, contact-centers, sucursales, etc.)
- Agilización de la toma de decisiones gracias al análisis por múltiples dimensiones a nivel operativo, táctico y estratégico
- Bajo coste de propiedad en mantenimiento, al ser una solución que aporta gran flexibilidad, reducidos plazos y esfuerzos de implantación, así como rápida migración a nuevas versiones

## Acerca de Quonext

Partner de Microsoft Dynamics en España, es la compañía de software de gestión para empresas que ofrece soluciones de negocio y servicios de última tecnología basados en Microsoft Dynamics (ERP, CRM, plataformas colaborativas y gestión documental, integración de sistemas...) a compañías de múltiples sectores de actividad como Turismo, Industria, Distribución o Servicios. Quonext realiza el 98% de sus proyectos en el tiempo y coste acordado con el cliente (según nuestro SLA y auditoría externa) en comparación con el 40% del mercado (datos de la consultora Penteo).

La compañía está integrada por un equipo de más de 130 profesionales especializados, entre los que se encuentran 2 de los 4 Microsoft Most Valuable Professional (MVP) en Dynamics de España. Cuenta con oficinas en Sant Cugat del Vallès (Barcelona), Madrid, Palma de Mallorca y Lleida, y centros de desarrollo de alto rendimiento (CEDART) en soluciones y plataformas Microsoft.

## Experiencia

Quonext es un proveedor de tecnología empresarial, con 20 años de experiencia en el mercado español desarrollando e implantando soluciones especializadas de negocio.

¡Contáctenos!

902.109.606

[www.quonext.com](http://www.quonext.com)

[info@quonext.com](mailto:info@quonext.com)